



Syndic de Copropriété

Tél. : 01 69 48 36 82 - Fax : 01 69 83 31 84

Mr HUBERT Yves
22, Rue de l'église
91830 Le COUDRAY-MONTCEAUX

Yerres, le 21 Août 2019.

Monsieur HUBERT

Nous voulions par la présente vous faire connaître le résultat de vos investigations sur la résidence du Petit Bois à Yerres.

Sur celle-ci, en contre bas de cette parcelle une source était apparue au bas du mur qui jouxte la propriété en inondant le jardin du voisin et en dégradant également son mur sur plusieurs mètres.

Après vos travaux, vous aviez suggéré à un endroit précisé sur votre plan, la pose d'un système de drain collecteur à une profondeur de 1,80m, celui-ci piégeant la source en amont que vous aviez détectée et qui était matérialisée par un repère au sol et sur un plan fourni figurant dans votre rapport.

La pose du drain a eu lieu en mai dernier et lors des travaux de terrassement, la venue d'eau est bien apparue à l'endroit où vous l'aviez précisé. Le drain conduit maintenant l'eau vers un bassin et ainsi le mur et le jardin du voisin ne subissent plus les dommages liés à cette eau.

Nous tenions à vous remercier pour ces travaux que vous avez menés sur la résidence. Ils ont largement contribué à une solution pérenne vis-à-vis des dommages créés par l'apparition de cette source et par ce courrier nous voulions aussi vous informer de la véracité de votre détection.

Mme MAINGUY Elisabeth

A.B.P. SAS

7 Rond Point Pasteur

91830 YERRES

Tél: 01 69 48 36 82

Fax: 01 69 83 31 84

RC Evry B 201 862 508

7, rond point Pasteur - 91830 Yerres - www.abp.fr

SAS au capital de 150 000 € - Siret: 331 862 508 00016 - APE 6822A

Carte professionnelle délivrée par la CC EVRY - Adhérent FNAIM 18625 U - Garantie Financière GALIAN ASSURANCES 14 000 000 € - 89, rue de la Boétie - 75008 PARIS - ORIAS N°17000895